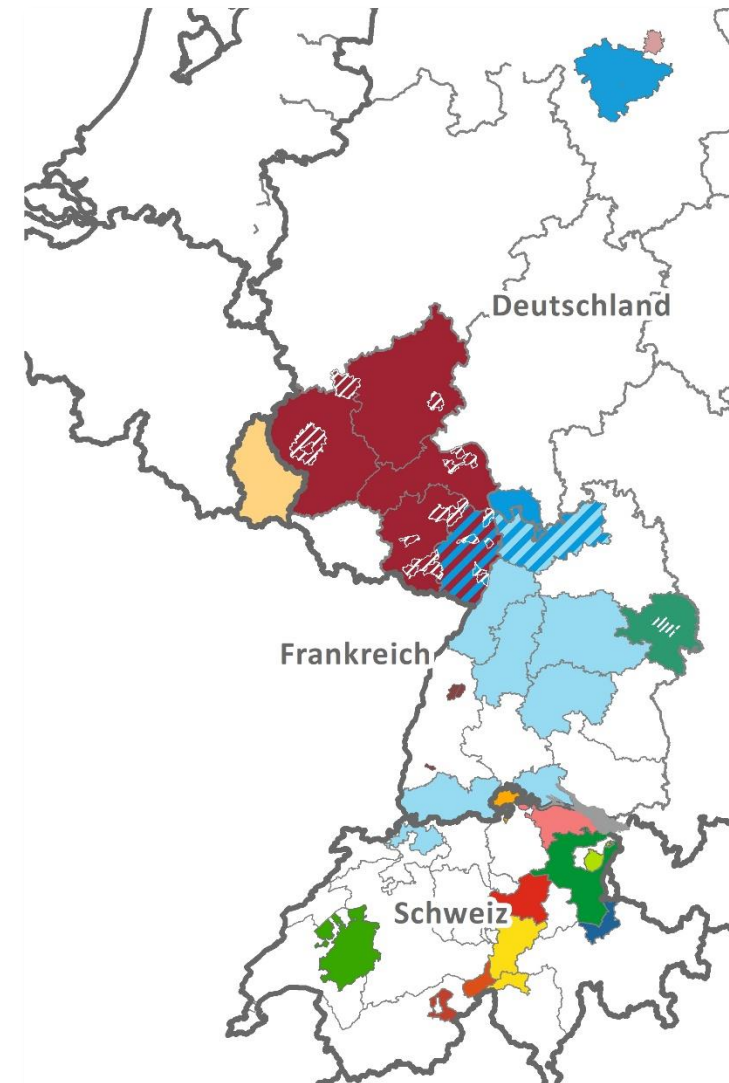


Raum⁺ Thurgau Nachführung 2018

Dr. Hany Elgandy

03.05.2018

Projekt	Anzahl Kommunen	Stand
Raum+ Baden-Württemberg	422	2007
Kanton Basel-Landschaft	86	2007
Raum+ Rhein-Neckar	66	2009
Kanton Tessin	5	2009
Raum+ Rheinland-Pfalz	166 (20)	2010/15
Raum+ Ostwürttemberg	53	2011/14/17
Agglomeration Chur	17	2011
Kanton St. Gallen	86 (bzw. 77)	2011/14/17
Kanton Wallis	15	2010-2014
Kanton Schwyz	30	2009/11
Kanton Uri	20	2009/11
Agglo. Brig-Visp-Naters	9	2012/13
Region Hannover	21	2014
Stadt Celle	1	2015
Raum+ Appenzell Innerrhoden	6+	2017
Raum+ Luxemburg (Pilot)	7+3	2017-2018



GIS-Analyse & Luftbildauswertung

Startveranstaltung (Gemeinden)

Erhebungsgespräche

Qualitätssicherung

Auswertung

Dokumentation

Schlussveranstaltung (Gemeinden)

GIS-Analyse & Luftbildauswertung

Startveranstaltung (Gemeinden)

Erhebungsgespräche

Qualitätssicherung

Auswertung

Dokumentation

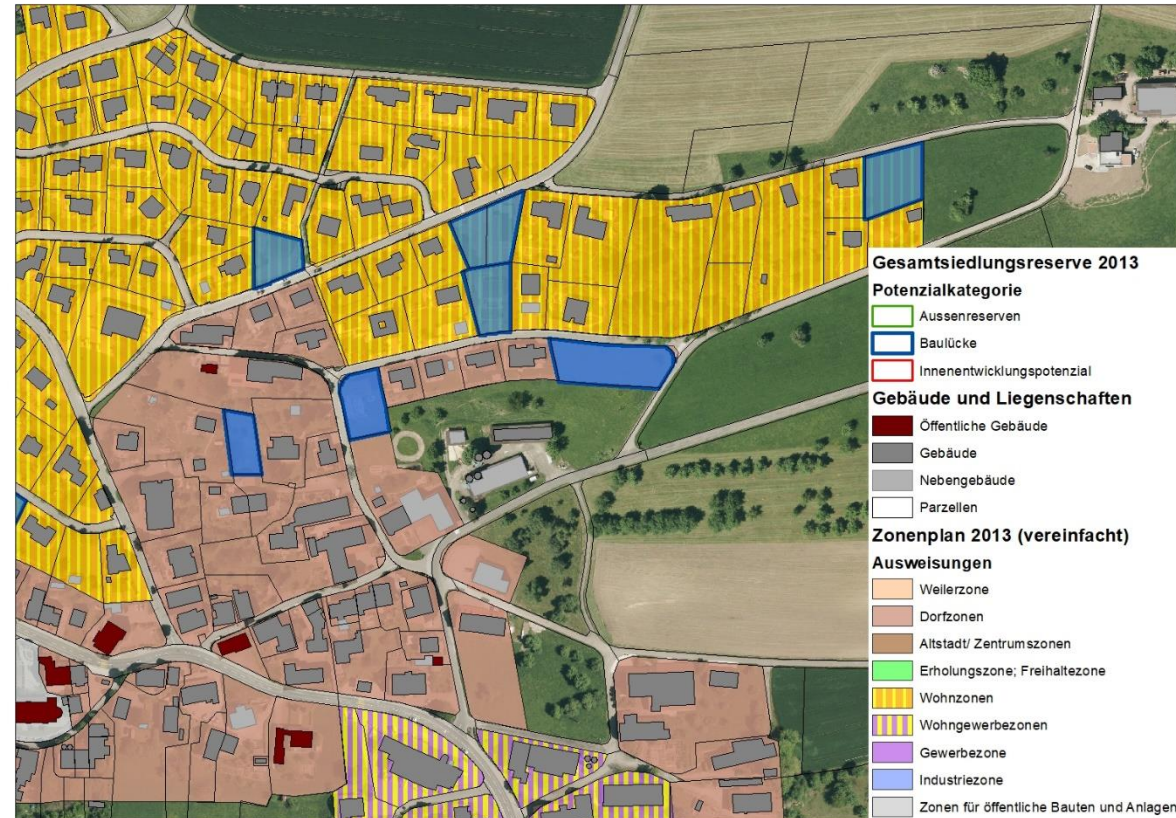
Schlussveranstaltung (Gemeinden)

Schritt 1



Export der Daten aus Raum+ Plattform

Datenexport aus der Raum+ Plattform

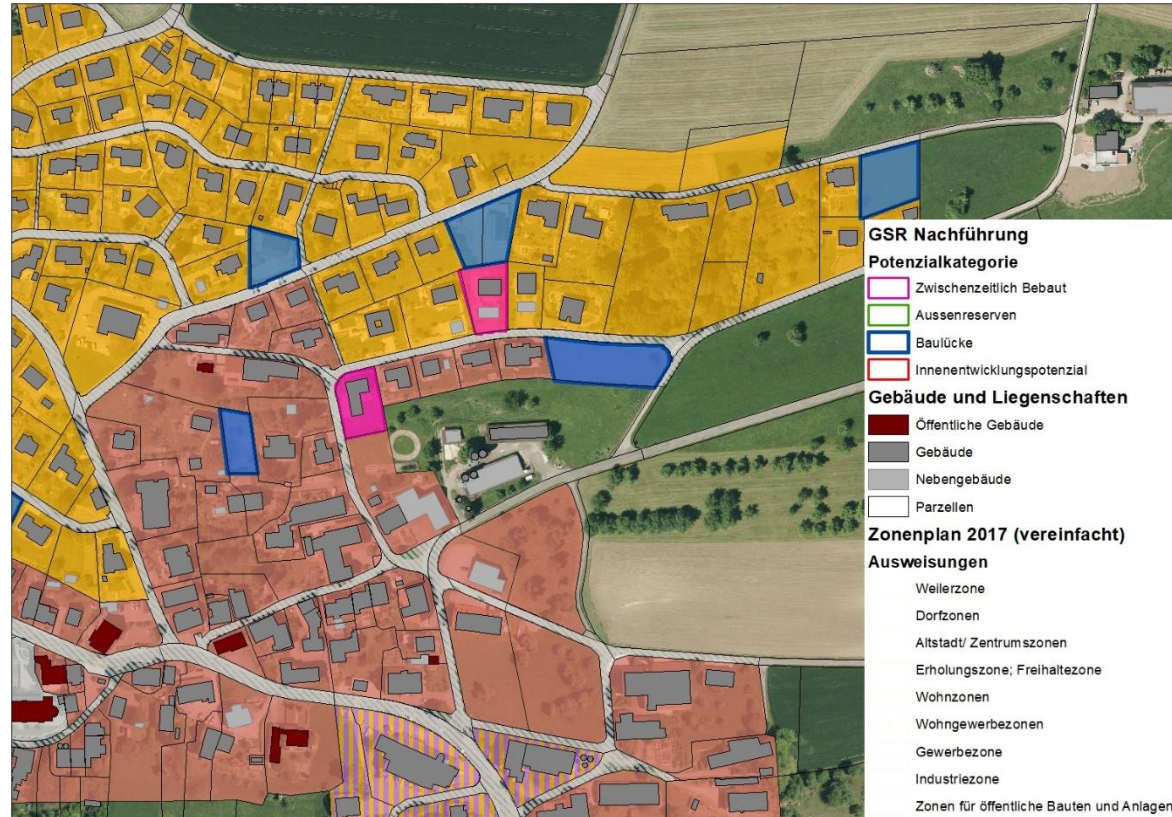


Schritt 2



Siedlungsflächenreserve wird anhand von **Gebäude- und Parzellendaten** (Amtl. Vermessung) auf Bebauung geprüft

Überprüfung der Gesamtsiedlungsreserve mittels AV-Daten

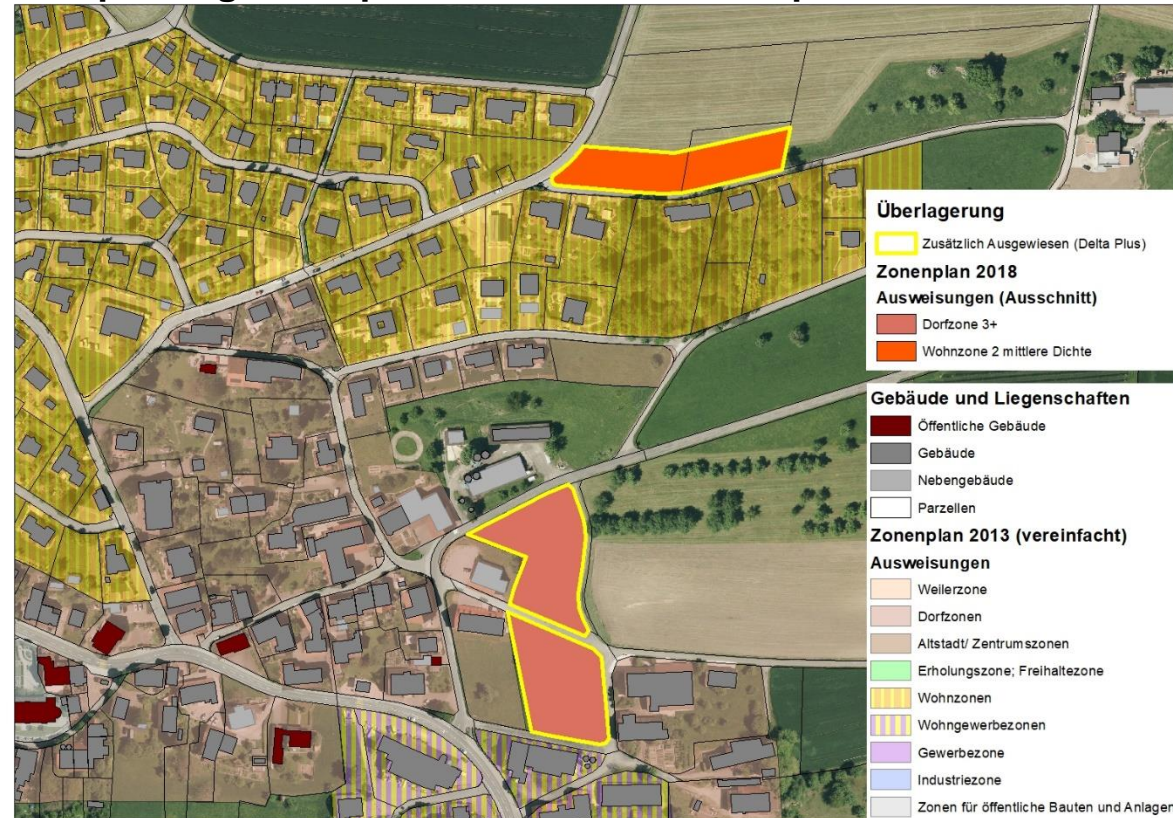


Schritt 3

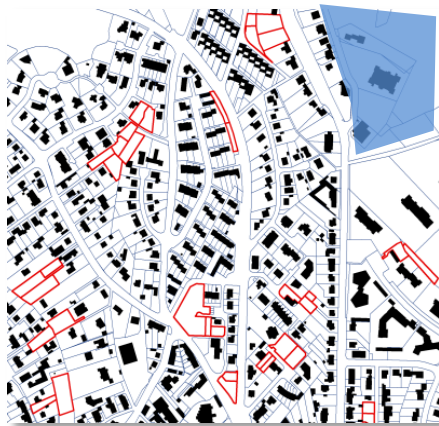


Ermittlung der neu eingezonten Flächen im Zonenplan bis 2017

Überprüfung Zonenpläne auf neues Flächenpotenzial

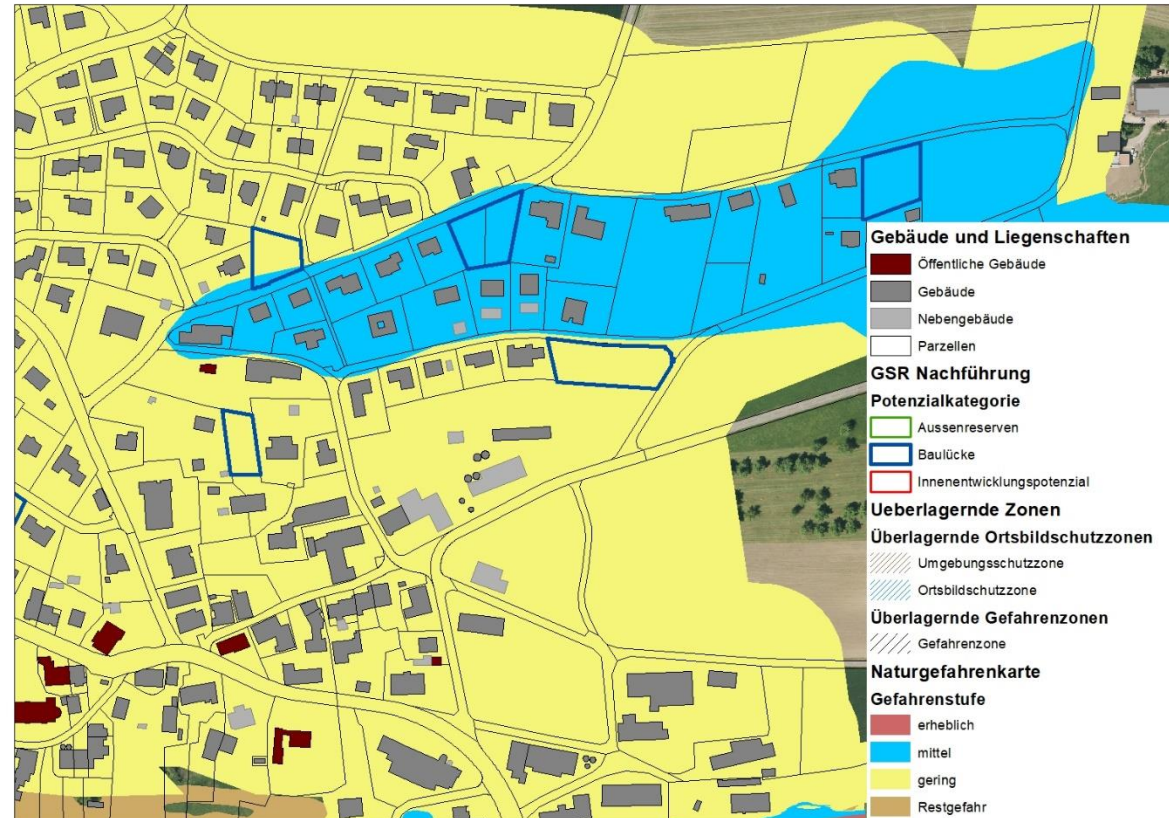


Schritt 4



Abgleich der eingetragenen Merkmale mit den gültigen Kartenwerken, **bspw. Naturgefahrenkarte** oder überlagernde **Schutzzonen**

Überprüfung der Siedlungsflächenpotenziale auf Aktualität der Merkmale



Schritt 5



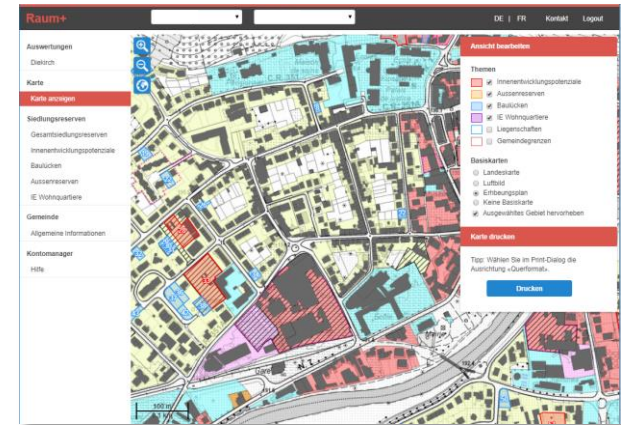
Überprüfung der Daten mit on-Screen Luftbildauswertung

Schritt 6



Vorbereitung des Plans für das Erhebungsgespräch mit den in ermittelten möglichen Siedlungsflächenreserven

Schritt 7



Aktualisierung der Daten auf der Online-Plattform

GIS-Analyse & Luftbildauswertung

Startveranstaltung (Gemeinden)

Erhebungsgespräche

Qualitätssicherung

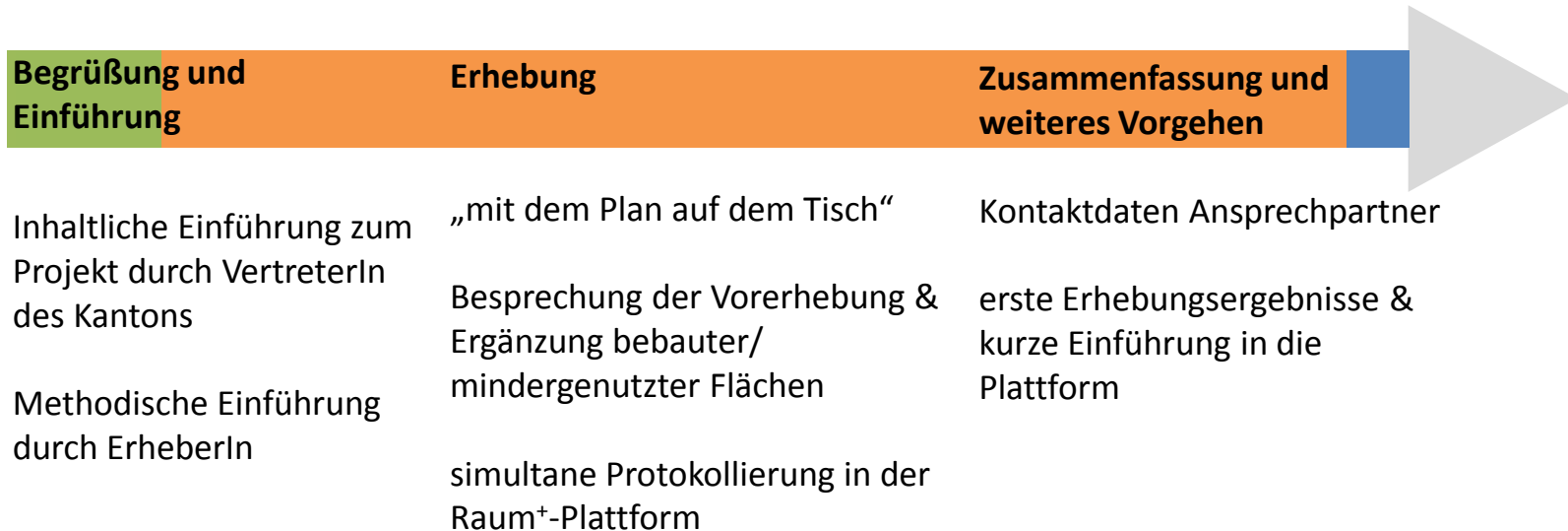
Auswertung

Dokumentation

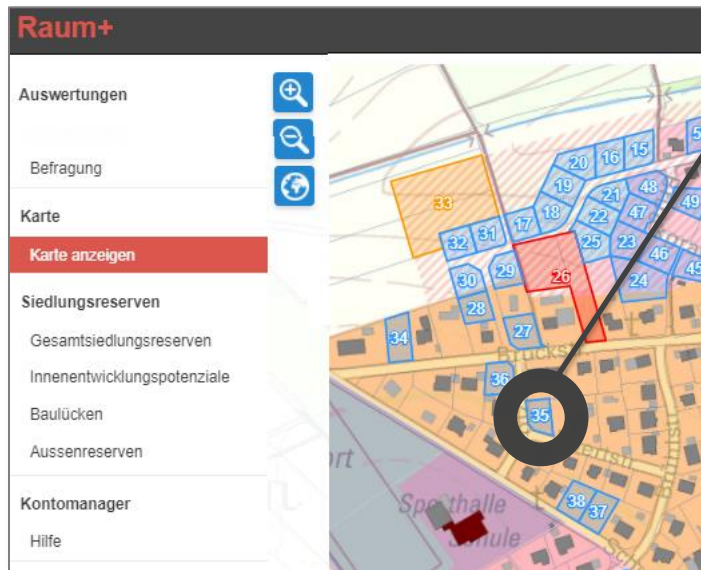
Schlussveranstaltung (Gemeinden)



- Erhebungsgespräch vor Ort mit **Erhebungsplänen** und **Plattform**
- Besprechung der Vorerhebung
- Ergänzung der bebauten, mindergenutzten oder brachgefallenen Flächen



Plattform



**Merkmale
2014**

**Merkmale
Nachführung**

**Erhebungs-
gespräch**

**Merkmale
2018**

BL

BL

BL

BL

Eigentümer:
Privatperson

Eigentümer:
Privatperson

Eigentümer:
Privatperson

Eigentümer:
Privatperson

Mobilisierungs-
interesse:
Interessiert

Mobilisierungs-
interesse:
Interessiert

Mobilisierungs-
interesse:
?

Mobilisierungs-
interesse:
k. A.

Nachfrage:
Vorhanden

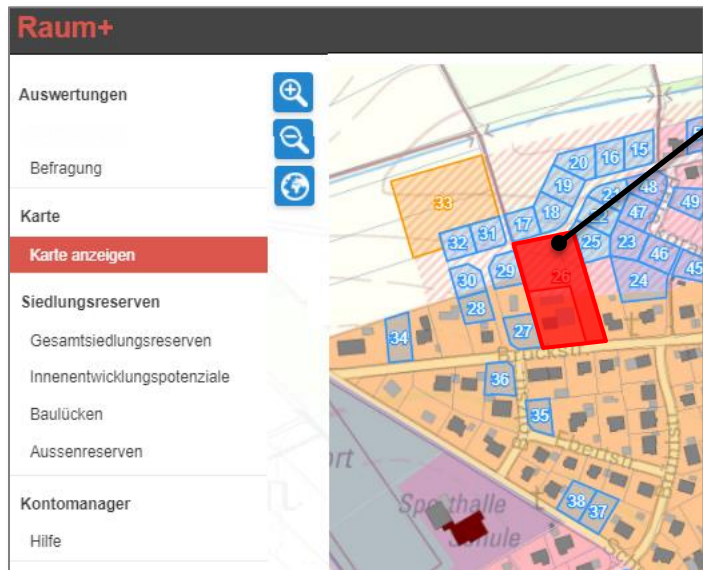
Nachfrage:
Vorhanden

Nachfrage:
?

Nachfrage:
Vorhanden

**Beispielhafte Ausprägungen aus der Merkmalliste (Auszug)*

Plattform



**Merkmale
2014**




























**Merkmale
Nachführung**
























**Erhebungs-
gespräch**

**Merkmale
2018**

IE	IE	IE	IE
Stand: Unbebaut	Stand: Unbebaut	Stand: Unbebaut	Stand: Unbebaut
Fläche: 3000m ²	Fläche: 2500m ²	Fläche: 2500m ²	Fläche: 2500m ²
Planungsstand: Nicht Gegenstand von Überlegungen	Planungsstand: Nicht Gegenstand von Überlegungen	Planungsstand: ?	Planungsstand: Herstellung der Baureife
Verfügbarkeit: 5 bis 15 Jahre	Verfügbarkeit 5 bis 15 Jahre	Verfügbarkeit ?	Verfügbarkeit Innert 2 Jahren

**Beispielhafte Ausprägungen aus der Merkmalliste (Auszug)*

IE	BL	AR	Attribut	Ausprägungen	Quelle		
Allgemeine Informationen							
X	X	X	Potenzialtyp	Innenentwicklungspotenzial / Baulücke / Aussenreserve			
X	X	X	Nummer	Fortlaufende Nummer			
X	X	X	Gemeinde	Gemeindename			
X	X	X	Fläche	Fläche in m ²			
	X		Lage	Innerhalb des Siedlungskörpers / Ausserhalb des Siedlungskörpers			
X	X	X	Parzellenstruktur	Teil einer Parzelle / Einzelparzelle / Mehrere Parzellen			
X	X	X	Parzellennummer(n)				
Nutzung							
X	X	X	Kommunale Zonenbezeichnung	Wie vermerkt oder nach freiwilliger Angabe der Gemeinde			
X	X	X	Nutzungskategorie	Wohnzone Mischzone Gewerbezone etc.			
X			Sondernutzungsplan-Pflicht	k.A / pflichtig / nicht pflichtig			
X			Sondernutzungsplan vorhanden	k.A / Vorhanden / nicht vorhanden / geplant			
X			Stand der Überbauung/ Nutzung	k.A. / Unbebaute Fläche / Nicht mehr genutzt / Zu gering genutzt / Nicht im Sinne des Planungsrechts genutzt / Mögliche Brache (in naher Zukunft)			
X			Präzisierung zur Nutzung	k.A. / Zwischennutzung / Reservefläche			
X			Beurteilung der Bausubstanz	k.A / gut / mittel / schlecht			

IE	BL	AR	Attribut	Ausprägungen	Quelle		
Stand der Planung							
X		X	Erschliessungsstand	k.A. / Erschlossene Bauzone / Nicht vollständig erschlossene Bauzone / Nicht erschlossene Bauzone			
X		X	Stand der Baureife	Baureife Zone / Baureife Zone in 5 Jahren / Baureife Zone in 5 bis 15 Jahren / Baureife Zone nach 15 Jahren			
X		X	Planungsstand	k.A. / Nicht Gegenstand von Überlegungen / Erkundung / Konzeptphase / Herstellung der Baureife / Baubewilligungsverfahren / Baubewilligung erteilt / Nachnutzer gesucht			
Eigentumsverhältnisse & Nachfragesituation							
X	X	X	Eigentübertyp	k.A. / Privatperson / Gemeinde / Kanton / Bund / jur. Person / öffentlich-rechtliche Körperschaft			
X	X	X	Interesse des Eigentüberters	k.A. / interessiert / neutral / ablehnend / nicht entscheidungsfähig			
X	X	X	Nachfrage	k.A. / vorhanden / gering / keine			
Mobilisierungshindernisse							
X			Belastung mit Abfällen	k.A. / Kein Eintrag im KbS / Verdacht auf Belastung mit Abfällen / Eintrag im KbS bestätigt / Bestätigte Altlast / Aus KbS entlassen			
X		X	Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte	k.A. / Keine Naturgefahren / Hochwasser/ Murgänge / Rutschungen / Bergsturz / Lawinen			
X		X	Mobilisierungshindernisse	Lärm, Topografie, Nutzungskonflikte, Dienstbarkeiten u.Ä.			
X	X	X	Zeitliche Verfügbarkeit	Ab sofort / < 2 Jahren / 2 - 5 Jahren / 5 - 15 Jahren / Ungewiss			

GIS-Analyse & Luftbildauswertung

Startveranstaltung (Gemeinden)

Erhebungsgespräche

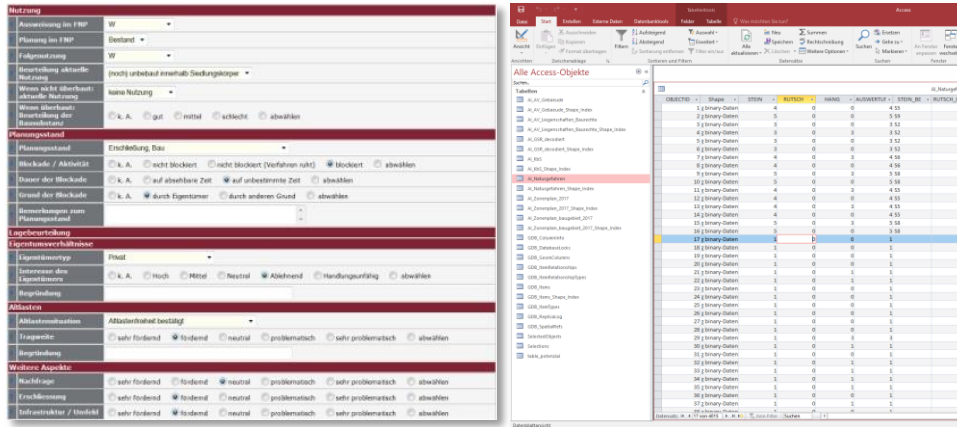
Qualitätssicherung

Auswertung

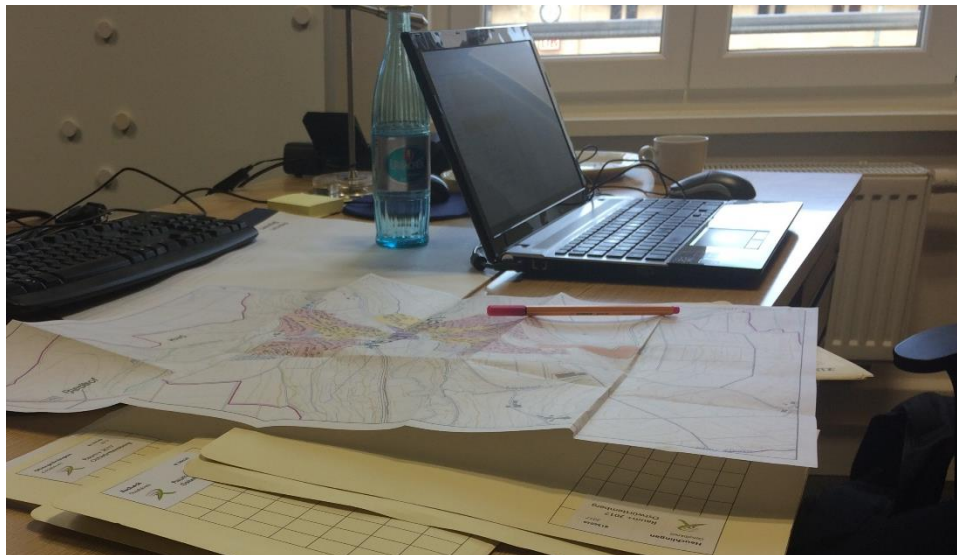
Dokumentation

Schlussveranstaltung (Gemeinden)

Qualitätssicherung



- Vollständigkeit
- Logischer Konsistenz
- Überprüfung der Geometrien
- Topologische Überprüfung



- Freigabe der Raum+ Plattform für die Gemeinden zur finalen Überprüfung der Erhebungsergebnisse

GIS-Analyse & Luftbildauswertung

Startveranstaltung (Gemeinden)

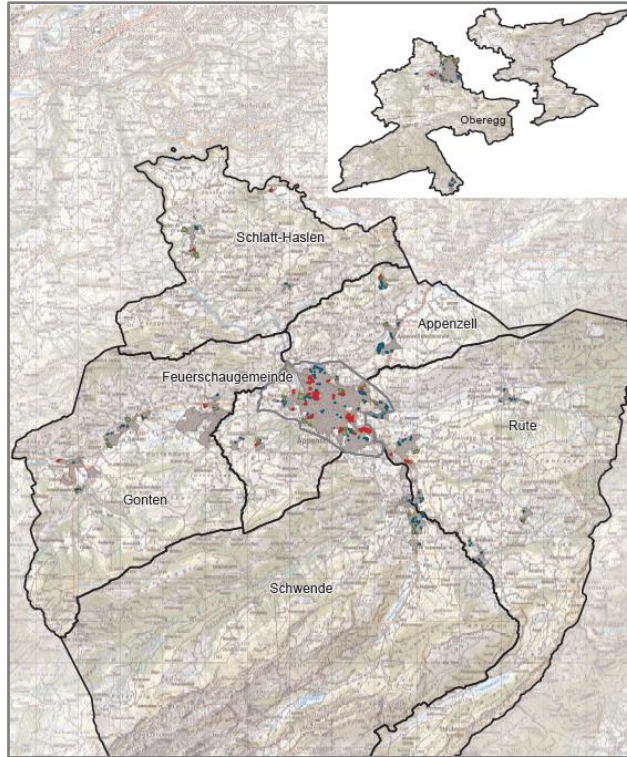
Erhebungsgespräche

Qualitätssicherung

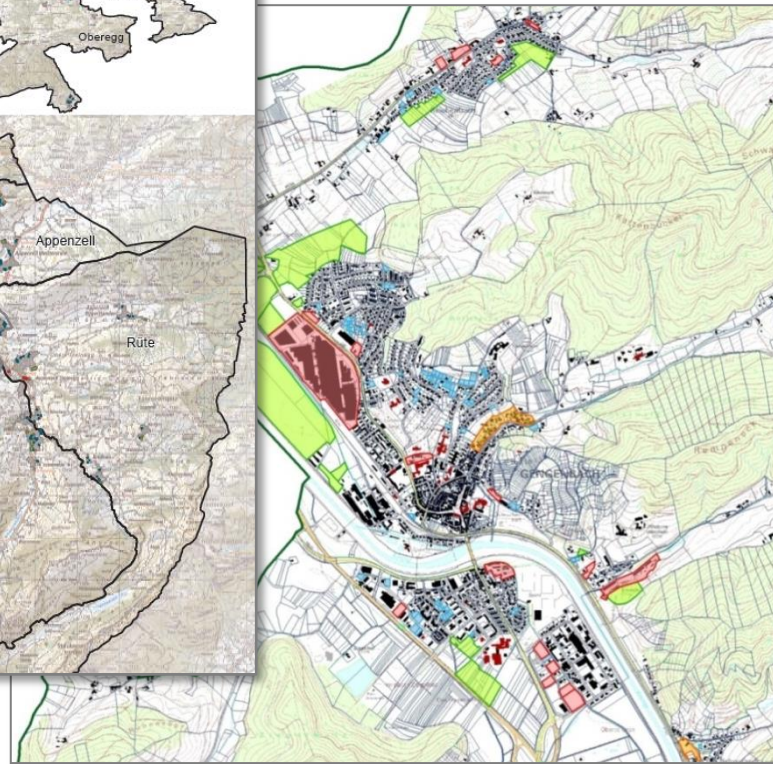
Auswertung

Dokumentation

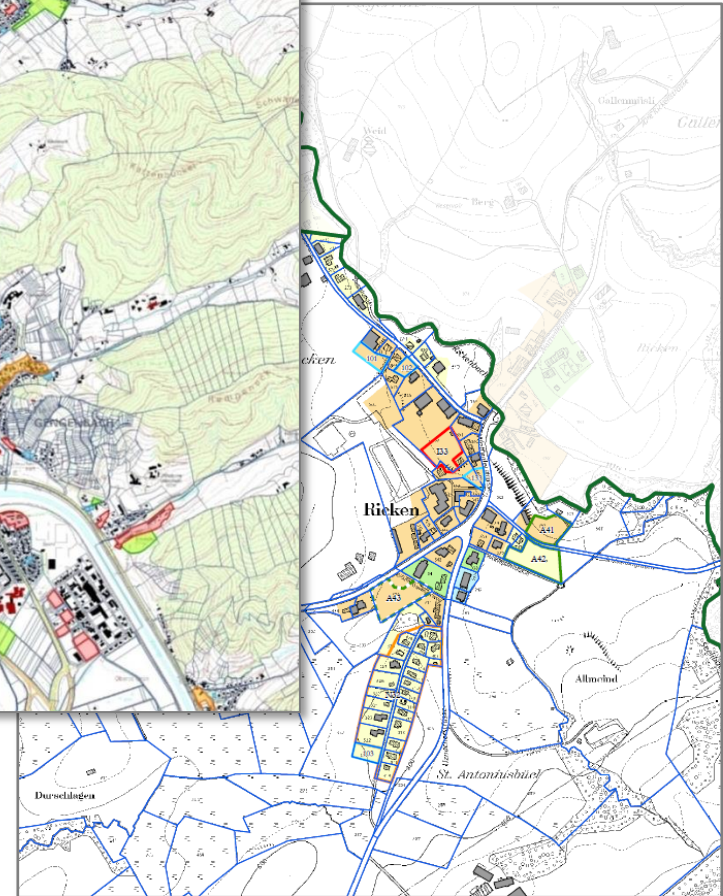
Schlussveranstaltung (Gemeinden)



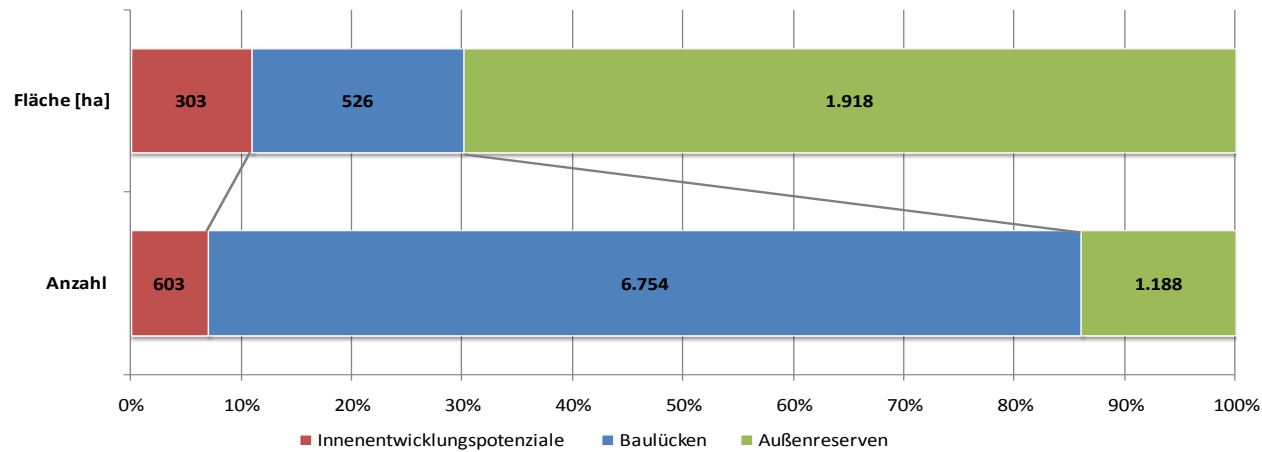
Kantonale Ebene



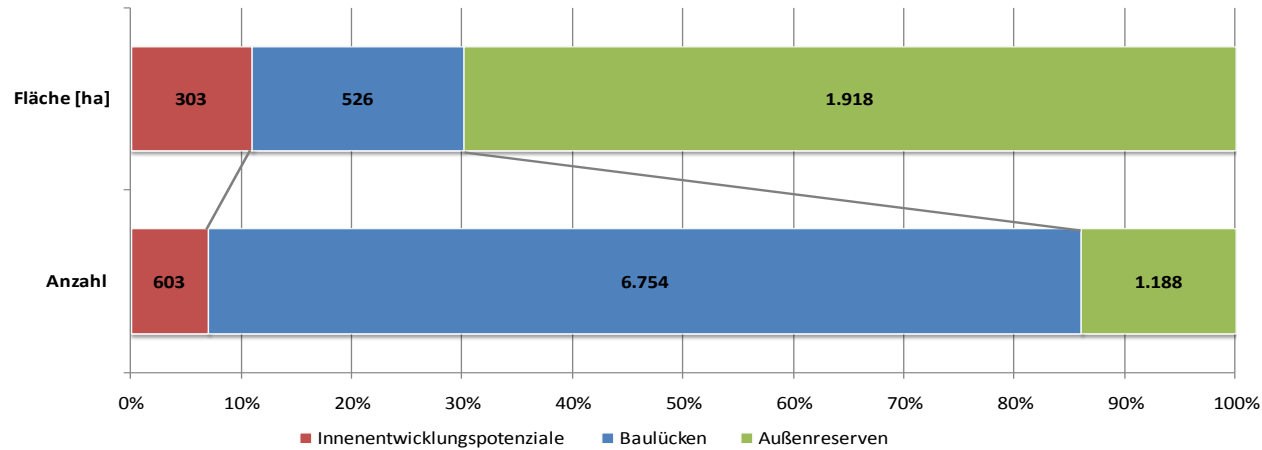
Regionale Ebene



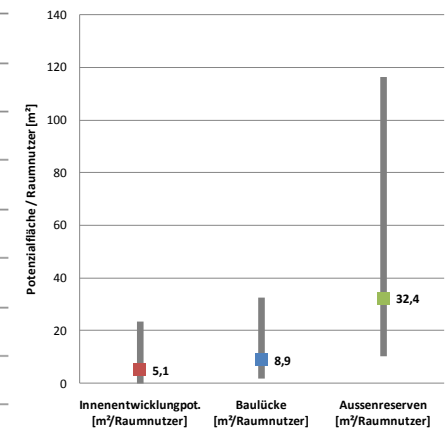
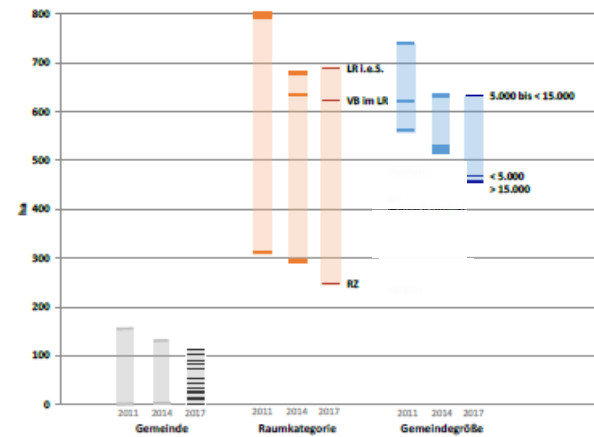
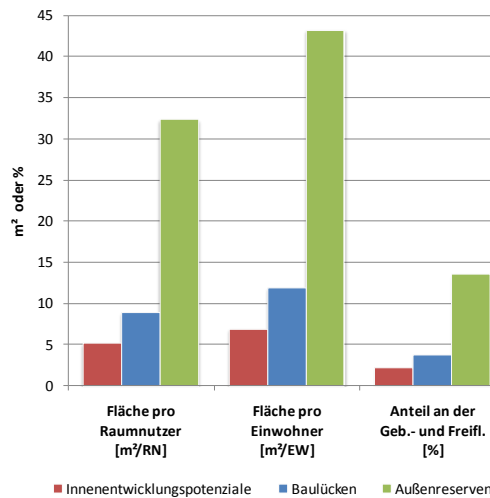
Kommunale Ebene

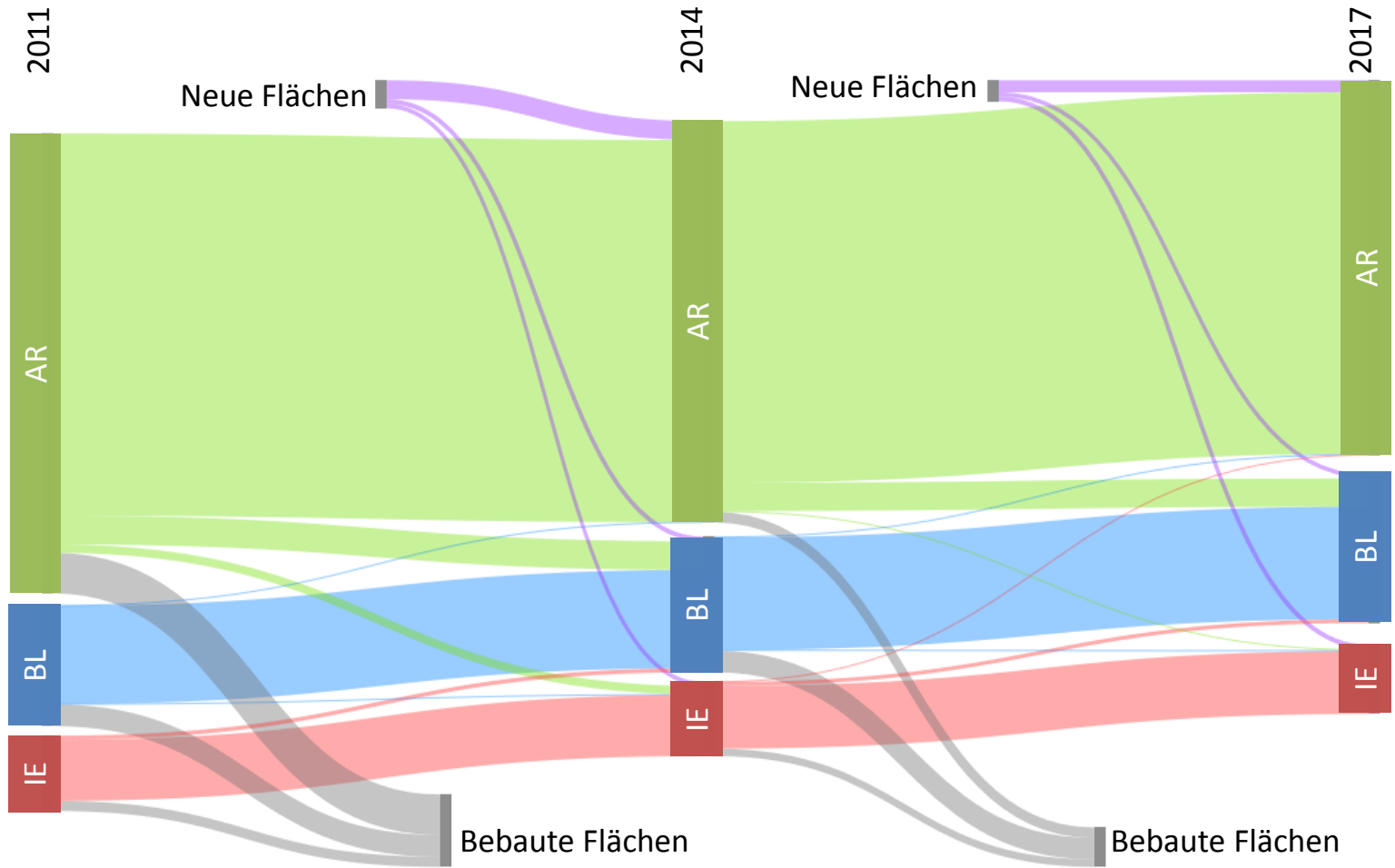


	IE				BL				AR				GESAMTSIEDLUNGSRESERVEN			
	Anzahl	Fläche [ha]	Fläche pro Raumnutzer [m ² /RN]	Anteil an Gebäude- u. Freiflächen [%]	Anzahl	Fläche [ha]	Fläche pro Raumnutzer [m ² /RN]	Anteil an Gebäude- u. Freiflächen [%]	Anzahl	Fläche [ha]	Fläche pro Raumnutzer [m ² /RN]	Anteil an Gebäude- u. Freiflächen [%]	Anzahl	Fläche [ha]	Fläche pro Raumnutzer [m ² /RN]	Anteil an Gebäude- u. Freiflächen [%]
Beispiel Kanton	496	263	4,3	1,8	5.853	471	7,7	3,2	1.069	1.559	25,4	10,5	7.418	2.293	37,4	15,5
Gemeinde 1	132	80	4,4	2	1.247	103	5,7	2,5	273	489	27,2	12	1.652	672	37,3	16,5
Gemeinde 2	364	183	4,2	1,7	4.606	368	8,5	3,4	796	1.070	24,7	10	5.766	1.621	37,4	15,1



Kennwerte und Spannweiten





GIS-Analyse & Luftbildauswertung

Startveranstaltung (Gemeinden)

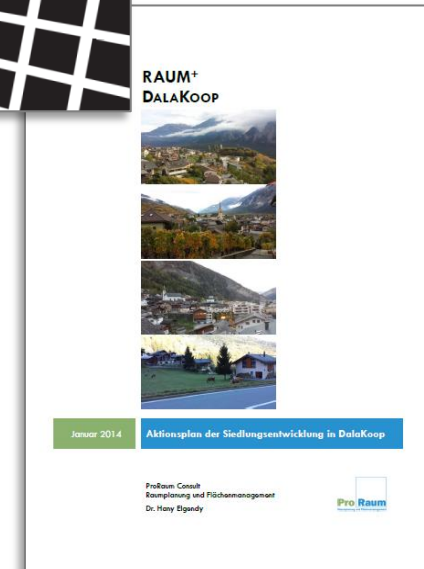
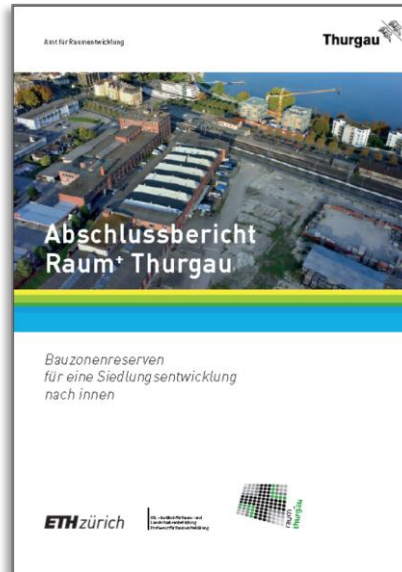
Erhebungsgespräche

Qualitätssicherung

Auswertung

Dokumentation

Schlussveranstaltung (Gemeinden)

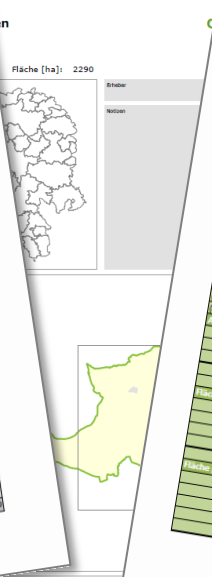


**RAUM+
AGGLOMERATION BRIG-VISP-NATERS**



April 2013 Teil 1: Erhebung und Bewertung des Siedlungsflächenpotenzials

ProRaum Consult
Raumplanung und Flächenmanagement
Dr. Hany Elgendy



Zusammenfassung der kommunalen Ergebnisse aus der Erhebung vom Frühjahr

Raum+ Erhebungen der Region Ostwürttemberg

Einwohnerzahl: 2.033

Beschäftigtenzahl: 345

Erhebungsjahr	Fläche [ha]
2011	12.8
2012	12.8
2013	12.8
2014	12.8
2015	12.8
2016	12.8
2017	12.8

Veränderung 2011-2017: +0.0

Veränderung 2012-2017: +0.0

Mittelwert 2014-2017 im Detail

Anteil an der Gebäude- und Freizeitanlage

Fläche pro Einwohner [m²]

Fläche pro Baurechtsfläche

ProRaum Consult, Raumplanung Flächenmanagement



GIS-Analyse & Luftbildauswertung

Startveranstaltung (Gemeinden)

Erhebungsgespräche

Qualitätssicherung

Auswertung

Dokumentation

Schlussveranstaltung (Gemeinden)

		Feb 18	Mrz 18	Apr 18	Mai 18	Jun 18	Jul 18	Aug 18	Sep 18	Okt 18	Nov 18	Dez 18	Jan 19	Feb 19
1	Datenübernahme	■												
	GIS-Analyse & Luftbilddauswertung		■	■	■									
2	Erhebungspläne vorbereiten					■								
	Erhebungspläne plotten						■							
3	Erhebungsgespräche vorbereiten			■	■	■								
	Erhebungsgespräche durchführen							■ 14-16	■ 28-30	■ 11-13	■ 25-27			
	Qualitätssicherung										■ 23-25			
4	Abstimmung und Datenaustausch mit der ETH		■			■								
	Datenübergabe										■			
5	Auswertung der Siedlungsflächenreserven										■	■		
6	Dokumentation in Berichtsform											■	■	
7	Aktualisierung der Regionalberichte													■
8	Kommunikation	■			■		■				■			■
9	Erstellung von 80 kommunalen Ergebnismappen												■	■

Raum⁺ Thurgau Nachführung 2018

Dr. Hany Elgandy

03.05.2018