Immobilien im Kanton Thurgau: Ihr neuer Standort

Suchen Sie für Ihr Unternehmen die passende Immobilie im Kanton Thurgau? Unabhängig davon, was ihre Bedürfnisse sind, im Thurgau werden Sie fündig – und dies zu einem moderaten Preis. Wir geben Ihnen einen ersten Überblick über das Preisniveau auf dem Thurgauer Immobilienmarkt, zeigen Ihnen, wie Sie bei Ihrer Suche am besten vorgehen und erklären Ihnen das richtige Vorgehen bei Baugesuchen. Bei der Wirtschaftsförderung Thurgau erhalten Sie nützliche Tipps und Informationen, die hilfreichsten Adressen und sogar konkrete Vorschläge für Immobilien.

Themenverzeichnis

- Preisniveau Immobilienmarkt Kanton Thurgau allgemein
- Die Immobiliensuche über Online-Portale
- Mit dem richtigen Netzwerk zu Ihrer Wunschimmobilie
- Unternehmerzentren im Thurgau
- Ihr persönliches Immobiliendossier
- Baubewilligung: Grundsatz und Ablauf

Wirtschaftsförderung Thurgau I Staubeggstrasse 2 I CH-8510 Frauenfeld
Tel. +41 58 345 55 00 I www.wifoe.tg.ch

Immobilien im Kanton Thurgau: Ihr neuer Standort

Preisniveau Immobilienmarkt Kanton Thurgau allgemein

Für fast jedes Unternehmen braucht man auch die entsprechende Immobilie. Im Kanton Thurgau gibt es eine attraktive Auswahl in den verschiedensten Bereichen. Und das Beste: Das Preisniveau im Kanton Thurgau ist moderat. Egal, ob man eine Immobilie mieten oder kaufen möchte, die Region Thurgau rangiert beim Preisniveau auf dem Immobilienmarkt unterhalb des Schweizer Durchschnitts. Besonders deutlich ist dieser Unterschied ersichtlich, wenn man das Preisniveau im Thurgau mit dem Preisniveau in der grössten Schweizer Stadt Zürich vergleicht. Und dies, obwohl Sie auch im Kanton Thurgau von einer idealen Erschliessung profitieren und alles vorfinden, was es für ein erfolgreiches Unternehmen braucht.
Am Ende dieses Factsheets finden Sie einige Statistiken. Zuerst werden die Bauland und Mietpreise für Bürogebäude, Industrie und Gewerbe mit anderen Standorten in der Schweiz verglichen. Danach sehen Sie noch drei Graphiken zu Wohneigentum.

Die Immobiliensuche über Online-Portale

Die weltweite Vernetzung über das Internet erleichtert einem nicht nur der direkte Preisvergleich sondern auch allgemein die Suche nach der passenden Immobilie – oder hilft zumindest, sich einen ersten Überblick zu verschaffen.
Eine Übersicht über das aktuelle Immobilienangebot im Kanton Thurgau sowie einen Einblick in das aktuelle Preisniveau gibt es hier:

www.newhome.ch

www.ImmoScout.ch

www.homegate.ch

www.osthome.ch

www.raiffeisen.ch/casa

www.villen.ch

Mit dem richtigen Netzwerk zu Ihrer Wunschimmobilie

Um für sein Vorhaben die richtige Immobilie zu finden, bedarf es nicht selten einem starken Netzwerk an kompetenten Partnern, die direkt vor Ort sind und die Möglichkeiten und regionalen Begebenheiten kennen. Zumindest macht dies die Suche einfacher, und das ist unser oberstes Ziel.

Die Wirtschaftsförderung Thurgau verfügt über ein solches Netzwerk von Immobilienpartnern, auf das wir bei der Suche nach Ihrer optimalen Immobilie zurückgreifen können. Darunter finden sich Architekten, Gemeinden, Treuhänder, Verbände, Immobilienvermittler, Immobilienbesitzer, ansässige Unternehmen und Banken.

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft:
www.svit.ch

Hauseigentümerverband Schweiz
www.hev-schweiz.ch

Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein:
www.sia.ch

Verband der Immobilien-Investoren und Verwaltungen: www.viv.ch

Schweizer Immobilienschätzer-Verband:
www.siv.ch

Unternehmerzentren im Thurgau

Wer auf eine bereits bestehende Grundinfrastruktur und bedürfnisgerechte Zusatzdienstleistungen zurückgreifen möchte, der wird vielleicht in einem der Unternehmerzentren im Kanton Thurgau fündig. Diese bieten meist flexible Büro- und Raumangebote.

Hafencenter, Kreuzlingen www.hafencenter.ch

Higt-Tech-Center AG, Tägerwilen
www.high-tech-center.ch

Park 31, Kreuzlingen www.park31.ch

Spider Town, Tägerwilen www.spidertown.ch

Zecchinel Zentrum, Tägerwilen
https://www.zecchinel.ch/

Immobilien im Kanton Thurgau: Ihr neuer Standort

Ihr persönliches Immobiliendossier

Haben Sie spezifische Anforderungen an Ihre persönliche Immobilie? Diese können die Möglichkeiten stark einschränken und die Suche nach der richtigen Immobilie unnötig aufwändig werden lassen. Die Wirtschaftsförderung Thurgau unterstützt Sie gerne auch persönlich und macht sich für Sie selbst auf die Suche nach Möglichkeiten. Ob Büro-, Produktions- oder Industrieräume, mit unserem Immobilienservice können Sie sich einen Überblick über die verfügbaren Objekte verschaffen.
Teilen Sie uns Ihre Anforderungen an die ideale Immobilie mit. Im Verbund mit unserem Netzwerk von Immobilienpartnern evaluieren wir geeignete Geschäftsräume und übermitteln Ihnen innerhalb von 10 Arbeitstagen ein Dossier mit detaillierten Angeboten. Gerne organisieren wir auch eine Besichtigungstour zu den in Frage kommenden Standorten, bei der wir Sie auf Wunsch selbstverständlich auch begleiten.

Baubewilligung: Grundsatz und Ablauf

Möchten Sie kein bestehendes Objekt übernehmen sondern etwas Neues erschaffen? Denken Sie dabei an die Baubewilligung. Bauten für Dienstleistungs- und Industriebetriebe können in der Schweiz in den dafür bestimmten Bauzonen zwar errichtet werden. Allerdings ist dafür ein Baubewilligungsverfahren zu durchlaufen. Dessen Dauer und Umfang hängen jeweils von der Art des konkreten Investitionsvorhabens ab.

Baubewilligungsgesuch einreichen
In erster Linie ist die Bauverwaltungsinstanz der jeweiligen Gemeinde, in der das Vorhaben realisiert werden soll, für die Baubewilligung zuständig. Die Kontaktdaten der verantwortlichen Personen auf Gemeindeebene sind jeweils auf der Homepage der entsprechenden Gemeinde ersichtlich. Die einzelnen Gemeinden finden Sie übersichtlich aufgeführt auf der Homepage des Kantons Thurgau. www.tg.ch

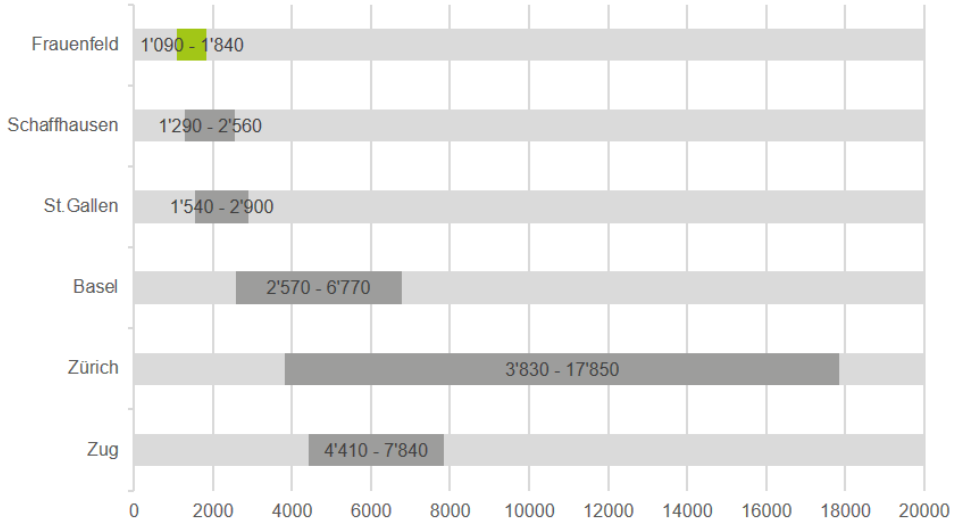
Ist das Vorhaben nicht in einer bauzonenkonformen Zone geplant, ist nicht mehr die Gemeinde sondern das Amt für Raumplanung des Kantons Thurgau direkt zuständig. Das Amt für Raumplanung stellt Ihnen die entsprechenden Kontaktdaten sowie Pläne und Vorschriften zur Verfügung. www.raumentwicklung.tg.ch

Dauer des Baubewilligungsverfahrens
Grundsätzlich gilt im Kanton Thurgau: Schnelle Verfahren sind die Regel. Der Kanton möchte Sie in Ihrem Vorhaben unterstützen und bietet ein effizientes, transparentes, schnelles, unkompliziertes Baubewilligungsverfahren. In der Regel wird ein Grossteil der Baugesuche in weniger als zwei Monaten bewilligt. Der Zeitrahmen für die Baubewilligung ist allerdings immer auch abhängig von Art und Komplexität des Investitionsvorhabens. Es empfiehlt sich immer, die zuständigen Bewilligungsstellen bei Kanton und Gemeinden möglichst frühzeitig in die Planung einzubeziehen.

Wirtschaftsförderung Thurgau I Staubeggstrasse 2 I CH-8510 Frauenfeld
Tel. +41 58 345 55 00 I www.wifoe.tg.ch

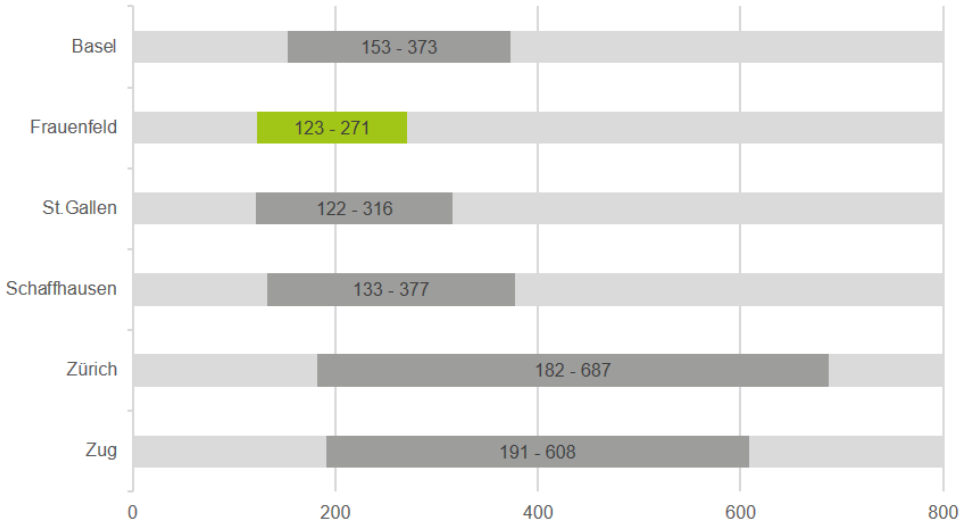
Immobilien im Kanton Thurgau: Ihr neuer Standort

Baulandpreise für Bürogebäude
Preis für unbebautes, erschlossenes Bauland in CHF/m2



Quelle: Wüest & Partner AG, Zürich / Dezember 2022

Mietpreise für Bürogebäude
Nettomiete ohne Nebenkosten in CHF pro m2 und Jahr

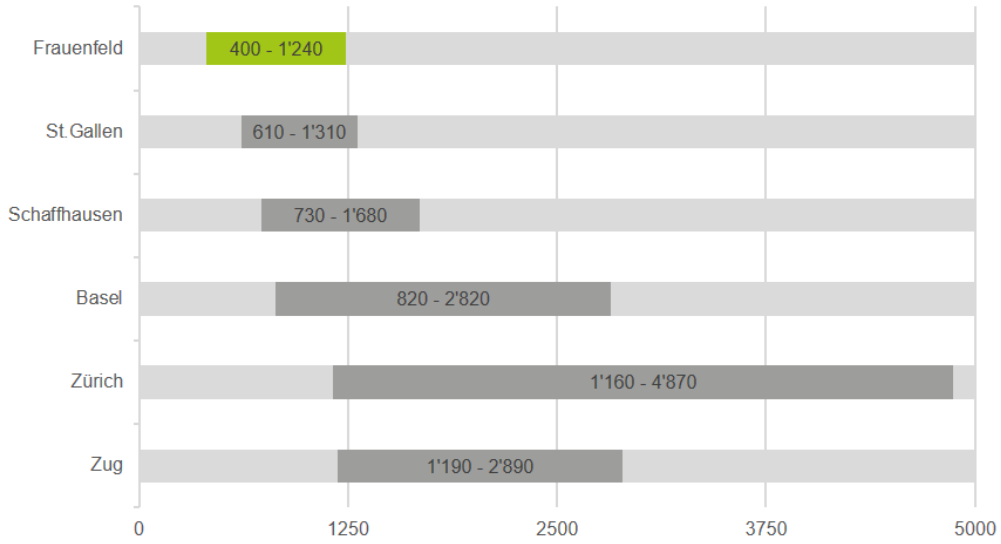


Quelle: Wüest & Partner AG, Zürich / Dezember 2022

Wirtschaftsförderung Thurgau I Staubeggstrasse 2 I CH-8510 Frauenfeld
Tel. +41 58 345 55 00 I www.wifoe.tg.ch

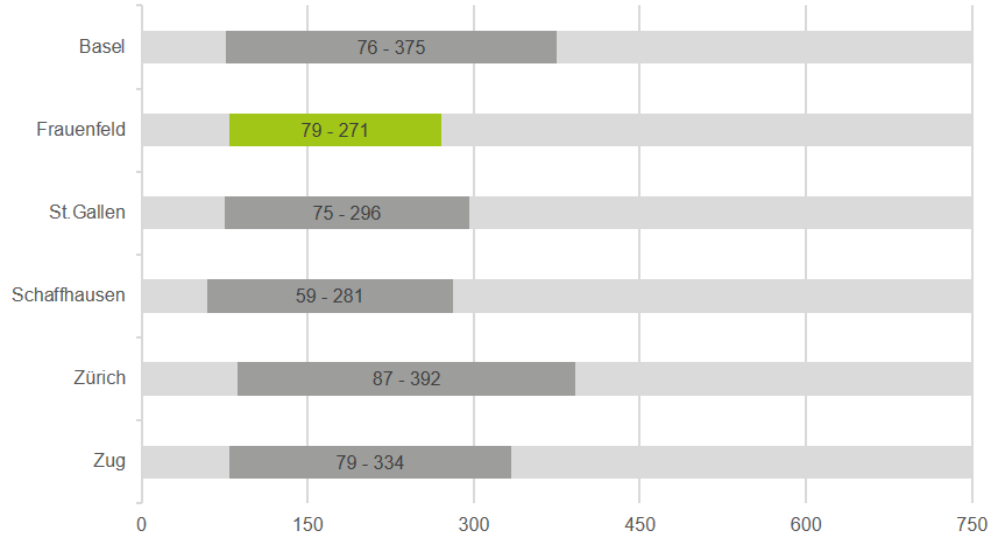
Immobilien im Kanton Thurgau: Ihr neuer Standort

Baulandpreise für Industrie und Gewerbe
Preis für unbebautes, erschlossenes Bauland in CHF/m2



Quelle: Wüest & Partner AG, Zürich / Dezember 2022

Mietpreise für Industrie und Gewerbe
Nettomiete ohne Nebenkosten in CHF pro m2 und Jahr



Quelle: Wüest & Partner AG, Zürich / Dezember 2022

Stand: Dezember 2022

Wirtschaftsförderung Thurgau I Staubeggstrasse 2 I CH-8510 Frauenfeld
Tel. +41 58 345 55 00 I www.wifoe.tg.ch